

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2/2017 dne 27. 4. 2017**

V Kostomlatech n. Labem dne 20. 4. 2017

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Schválení stavebního záměru na stavbu technického zázemí u Domu služeb

Předmětem tohoto bodu je opakovaná snaha o vyřešení neúnosné situace, spojené s garážováním obecní techniky. Jak již bylo projednáno na minulém jednání zastupitelstva, obec má v současné době k dispozici nové užitkové vozidlo Opel Movano, včetně dvou kontejnerů, 1 multikáru, 1 zahradní traktor Kubota, 1 sekací stroj Walker, 1 Terru a další drobnou zahradní techniku. Opel Movano parkuje vzhledem ke své velikosti v drážním domečku u nádraží, přičemž druhý kontejner je uložen na volném prostranství v objektu základní školy, multikára parkuje v rozpadajícím se přístřešku u Domu služeb a ostatní technika je rozmístěna částečně ve dvoře u Domu služeb a částečně ve sklepních prostorách Domu služeb.

Je nutné zajistit pro tuto techniku odpovídající centrální zázemí se zastřešením, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebování této techniky vlivem povětrnostních podmínek.

Opakovaně proto navrhujeme vybudovat toto zázemí na technickém dvoře u Domu služeb, konkrétně na pozemku č. 1037 o výměře 172 m². Dle technických parametrů jednotlivých vozidel a strojů, které má obec k dispozici a s připočtením potřebné obslužné plochy je zapotřebí vybudovat prostory o výměře cca 120 m² (tj. 12 x 10 m). Současně by sem bylo vhodné umístit i jednotlivé sklady rozmístěné různě v suterénu Domu služeb. Tyto prostory zabírají v současné době plochu o celkové výměře 51 m² (tj. 5 x 10 m). Pokud jde o pozemek st. 14/2 o výměře 439 m², tento by sloužil jako manipulační prostor nebo jako deponie stavebního materiálu, posypového materiálu nebo na uskladnění rozměrnějších věcí.

Obec při původním prodeji pozemků získala za část pozemku st. 14/2 o výměře 316 m² částku ve výši 316.000,- Kč (tj. 1000,- Kč za 1 m²) s tím, že za tyto prostředky vybuduje novou technickou halu. Bohužel se tak nestalo a současný stav budov je nevyhovující.

Při prověřování majetkoprávních vztahů v tomto prostoru bylo bohužel zjištěno, že součástí areálu technického zázemí obce je i pozemek st. 14/3 o výměře 10 m², včetně stavby, který je však ve vlastnictví pana ing. J. M. Vzhledem k tomu, že tyto nemovité věci nemají na okolní nemovitosti žádnou logickou vazbu, navrhujeme oslovit pana ing. J. M. se žádostí o odprodej této nemovité věci do vlastnictví obce

VZTAH K ROZPOČTU

S náklady na zpracování příslušné dokumentace není v rozpočtu obce počítáno. V případě schválení shora uvedeného záměru by musel být proveden přesun finančních prostředků v rámci paragrafu 6171 Činnost místní správy na novou položku 6121 Budovy, haly, stavby, neboť projektová dokumentace bude součástí případné investice.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Pokud jde o případný výkup pozemku st. 14/3, v tomto případě je možné čerpat finanční prostředky na úhradu kupní ceny z paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj, položka 6130 pozemky.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce schvaluje stavební záměr výstavby technického zázemí na pozemku č. 1037 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem a ukládá starostce zajistit zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace a vydání příslušných povolení.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení pozemku st. 14/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce.

Příloha:

1x mapový podklad